



Администрация городского округа Жигулевск
Самарской области
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ *	R	U	6	3	3	0	3	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	7
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск,
МКР – 10, участок № 3

Разрешенное использование земельного участка:
Многоквартирная жилая застройка

2012 год



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22. 06. 2012 № 1337

Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
кадастровый номер 63:02:0206003:778

Рассмотрев градостроительный план земельного участка, кадастровый номер 63:02:0206003:778, подготовленный отделом градостроительства департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации городского округа Жигулевск в соответствии с заявлением ООО «Монолит» от 31.05.2012 № 3789, учитывая наличие договора аренды земельного участка от 23.04.2012 № 495, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, приказом Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказом министерства регионального развития РФ от 11.08.2006 № 93, Уставом городского округа Жигулевск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка, кадастровый номер 63:02:0206003:778, расположенный по адресу: городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, МКР-10, участок № 3, под многоквартирную жилую застройку.

2. Начальнику отдела градостроительства департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации городского округа Жигулевск Туровой О.Н. зарегистрировать и выдать заявителю градостроительный план земельного участка.

Мэр

А.И.Курылин

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	6	3	3	0	3	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от 31.05.2012 № 3789

ООО «Монолит»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ Жигулевск

(муниципальный район или городской округ)

г. Жигулевск, МКР-10, участок 3

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **63:02:0206003:778**

Описание местоположения границ земельного участка **с западной стороны – минирынок по ул. Морквашиная, с восточной стороны – ул. Пролетарская, с южной стороны – ул. Парижской Коммуны, с северной стороны – ул. Промышленная**

Площадь земельного участка **27725,0 кв.м.**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) **по периметру земельного участка**

План подготовлен **Начальником отдела градостроительства администрации г.о. Жигулевска**

должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(подпись)

/О.Н.Турова/

(расшифровка подписи)

Представлен **администрацией городского округа Жигулевск**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден Постановлением администрации г.о. Жигулевск

от 22.06.2012 № 1337

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Временные правила застройки г. Жигулевска, решение городской Думы от 29.01.1998 № 4 и постановление городской Думы от 26.09.2002 № 23

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоквартирная жилая застройка

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды использования земельного участка:

-

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1
(согласно чертежу)

среднеэтажная жилая застройка
(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастров. номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (м)	2. Ширина (м)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта капитал. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта капитал. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
63:02:0206003:778	149,58	148,22	-	газ	2,7725	3	105,0 64,0	17,0	0,6834

2.2.2. Предельное количество этажей 4 или предельная высота зданий, строений, сооружений - м.

4. Информация о разделении земельного участка

Решение Думы городского округа Жигулевск от 16.09.2010 № 634

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность
или невозможность разделения)

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Постановление администрации городского округа Жигулевск № 1337 от 22.06.2012 года – на 1 листе
2. Градостроительный план земельного участка

№ *	R	U	6	3	3	0	3	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	7
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

г. Жигулевск, МКР – 10, участок 3 - на 6 листах.

Градостроительный план земельного участка на 7 листах

Получил:

« »

2012